



DER STAAT WILL JETZT GELD VON DEN NICHTRESIDENTEN. NICHTRESIDENTEN DÜRFEN ZAHLEN

Der Staat braucht Geld. Das spüren jetzt auch immer mehr in Spanien lebende EU Bürger. Wir hatten bislang viele Fälle, in welchen uns Mandanten mit diesem unten abgebildeten Brief aufsuchten.

TEXT EcoLex - Kerstin Bumiller

Es geht in diesem Brief darum, dass das Finanzamt sachlich feststellt, dass der Empfänger des Briefes nicht resident in Spanien ist und eine Immobilie besitzt.

nicht verjährten Jahre vorzulegen.

Sollte dies nicht geschehen, wird es als schlimme Steuerhinterziehung gewertet und entsprechend bestraft.

Die Verjährung beträgt vier Jahre. Also jeder, der jetzt einen solchen Brief bekommt, muss die Jahre 2010, 2009, 2008 und 2007 nachträglich deklarieren und bezahlen. Natürlich wird auch die verspätete Abgabe entsprechend bestraft. Es ranken sich immer sehr viele Gerüchte um das Steuerformular 210.

Letztes erzählte mir eine Kundin, es sei doch abgeschafft worden, was so nicht richtig ist. Bis vor zwei Jahren gab es das Steuermodell 214, in welchem zwei unterschiedliche Steuern abgeführt wurden. Zum einem die Vermögenssteuer und zum anderen die Eigennutzsteuer.

Grundsteuer, an welche Sie das Rathaus oder die SUMA in jedem Jahr erinnert, ist diese Steuer eine Bringschuld für die deren Deklaration und Zahlung man eigenverantwortlich ist.

Ich empfehle jedem, der bislang noch keine Steuern bezahlt hat, in diesem Jahr damit zu beginnen. Wir bieten beispielsweise diesen Service spanienweit auch per Internet unter (www.ecolexpartner.com) oder Telefon sehr preiswert an. Oder Sie kommen persönlich zwischen 9.00 und 14.00 vorbei. Sie benötigen für die Nichtresidentensteuer keine Terminvereinbarung.

Ersparen Sie sich unnötigen Ärger und zahlen Sie Ihre Steuern. Für das Jahr 2010 endet die Frist am 31/12/2011.



Dann folgt der Hinweis, dass dem Finanzamt bislang keine Steuererklärung Modelo 210 (umgangssprachlich Nichtresidentensteuer) vorliegt und ein Strafverfahren eingeleitet wurde. Der Empfänger wird gebeten, innerhalb von 10 Tagen nach Erhalt dieses Schreibens die Zahlungen der

Die Vermögenssteuer ist vorübergehend weggefallen und aus dem Steuerformular 210. Es wird jetzt nur noch die Steuer für die eigene Nutzung oder für Vermietung abgeführt, aber diese Steuerpflicht besteht nach wie vor für alle Nichtresidenten. Im Gegensatz zur

Fachliche Beratung

EcoLex
 Bumiller & Partner S.L.

Kerstin Stephanie Bumiller
 Steuerexpertin • Finanzjuristin

C/ Asturias 3
 Los Balcones
 E-03186 Torrevieja (Alicante)
 Tel.: (+34) 96 / 570 34 75
 Fax: (+34) 96 / 670 35 07
 Mail: info@ecolexpartner.com
 Öffnungszeiten: Mo.-Fr.: 9:00-14:00 Uhr
 Web: www.ecolexpartner.com